Atenas SP 02 - Empreendimento Imobiliário Ltda.

CNPJ nº 12.998.645/0001-44

Balanços Patrimoniais para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
Ativos	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	161	82	12.709	38.270
Títulos e valores mobiliários	5.451	-	11.589	-
Contas a receber	-	-	16.407	22.750
Imóveis a comercializar	-	-	9.605	12.455
Estoque de materiais	44	44	44	44
Dividendos a receber	-	9.085	-	-
Outros ativos	484	274	989	302
Total ativo circulante	**6.140**	**9.485**	**51.343**	**73.821**
Não circulante				
Contas a receber	-	-	16.340	24.715
Investimentos	45.931	66.157	-	-
Total ativo não circulante	**45.931**	**66.157**	**16.340**	**24.715**
Total dos ativo	**52.071**	**75.642**	**67.683**	**98.536**
Passivos e patrimônio líquido				
Circulante				
Fornecedores	78	77	4.447	4.001
Passivos tributários correntes	-	16	685	508
Adiantamentos de clientes	92	99	221	221
Dividendos a pagar	-	-	-	2.271
Outros passivos	475	475	3.192	3.800
Total passivo circulante	**645**	**667**	**8.545**	**10.801**
Passivo não circulante				
Provisão para contingências	-	-	1.373	1.181
Partes relacionadas	-	19.000	-	19.000
Impostos diferidos	-	-	655	1.957
Total passivo não circulante	**-**	**19.000**	**2.028**	**22.138**
Total do passivo	**645**	**19.667**	**10.573**	**32.939**
Patrimônio líquido				
Capital social	51.610	51.610	51.610	51.610
Lucros acumulados	-	4.365	-	4.365
Prejuízos acumulados	(184)	-	(184)	-
	51.426	**55.975**	**51.426**	**55.975**
Participação dos não controladores	-	-	5.684	9.622
Total do patrimônio líquido	**51.426**	**55.975**	**57.110**	**65.597**
Total do passivo e patrimônio líquido	**52.071**	**75.642**	**67.683**	**98.536**

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R$, exceto o lucro por ação)

	Controladora		Consolidado	
Operações	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Receita	-	-	1.357	102.354
Custo de imóveis vendidos	-	-	(6.678)	(72.666)
Lucro (Prejuízo) bruto	**-**	**-**	**(5.321)**	**29.688**
Despesas operacionais				
Comerciais	-	-	(1.104)	(3.075)
Gerais e administrativas	(177)	(80)	(232)	(209)
Provisões	-	9	(582)	918
Outros resultados operacionais	358	-	1.285	(4.780)
	181	**(71)**	**(633)**	**(7.146)**
Resultado das participações societárias				
Equivalência patrimonial	(4.811)	19.173	-	-
	(4.811)	**19.173**	**-**	**-**
Lucro (Prejuízo) operacional	**(4.630)**	**19.102**	**(5.954)**	**22.542**
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	199	169	1.178	4.367
Despesas financeiras	(1)	(1)	(22)	(38)
	198	**168**	**1.156**	**4.329**
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**(4.432)**	**19.270**	**(4.798)**	**26.871**
Imposto de renda e contribuição social				
Impostos correntes	(117)	(50)	(770)	(3.451)
Impostos diferidos	-	-	311	384
Lucro dos exercícios	**(4.549)**	**19.220**	**(5.257)**	**23.804**
Prejuízo dos exercícios atribuível a:				
Acionistas controladores	(4.549)	19.220	(4.549)	19.220
Participação dos não controladores	-	-	(708)	4.584
	(4.549)	**19.220**	**(5.257)**	**23.804**
Resultado por ação atribuível aos quotistas - R$				
Lucro por lote de mil quotas - R$	(78,88)	372,41		
Quantidade de quotas (lote de mil)	51.610	51.610		

Demonstrações do Resultado Abrangente para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Lucro líquido dos exercícios	**(4.549)**	**19.220**	**(5.257)**	**23.804**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente dos exercícios	**(4.549)**	**19.220**	**(5.257)**	**23.804**
Resultado abrangente dos exercícios atribuível a:				
Acionistas			(4.549)	19.220
Participação dos não controladores			(708)	4.584
			(5.257)	**23.804**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R$)

	Atribuível aos quotistas dos controladores					
	Capital	**Reservas de lucros**	**Prejuízos acumulados**	**Patrimônio líquido da controladora**	**Participação de quotistas não controladores**	**Patrimônio líquido Consolidado**
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**146.610**	**-**	**(14.855)**	**131.755**	**26.530**	**158.285**
Aumento de capital	-	-	-	-	7.508	7.508
Redução de capital	(95.000)	-	-	(95.000)	(24.400)	(119.400)
Lucro líquido do período	-	-	19.220	19.220	4.584	23.804
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(4.600)	(4.600)
Constituição de reserva	-	4.365	(4.365)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**51.610**	**4.365**	**-**	**55.975**	**9.622**	**65.597**
Redução de capital	-	-	-	-	(3.230)	(3.230)
Prejuízo do exercício	-	-	(4.549)	(4.549)	(708)	(5.257)
Absorção de prejuízos	-	(4.365)	4.365	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**51.610**	**-**	**(184)**	**51.426**	**5.684**	**57.110**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Lucro/(Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	**(4.432)**	**19.270**	**(4.798)**	**26.871**
Ajuste valor presente				
Equivalência patrimonial	4.811	(19.173)	-	-
Provisões	-	(9)	582	(918)
Impairment de imóveis a comercializar	-	-	(632)	5.005
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Contas a receber	-	-	14.718	15.633
Imóveis a comercializar	-	-	2.850	65.367
Adiantamento a fornecedores	-	-	-	6.022
Demais contas a receber	(210)	3	(687)	761
Fornecedores	1	(1)	446	(7.304)
Obrigações tributárias e diferidas	(16)	(62)	(1.436)	(1.304)
Adiantamentos de clientes	(7)	99	-	(2)
Demais passivos	-	(441)	(2.882)	(1.789)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	**147**	**(314)**	**9.425**	**108.342**
Imposto de renda e contribuição social pagos	(117)	(50)	(459)	(3.067)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	**30**	**(364)**	**8.966**	**105.275**
Fluxo de caixa das atividades de investimento:				
Aplicações financeiras	(5.451)	-	(11.589)	-
Lucros recebidos	5.464	67.575	-	-
Dividendos recebidos	9.951	131.000	-	-
Aumento (Redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas	-	(67.575)	-	(7.651)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**9.964**	**131.000**	**(11.589)**	**(7.651)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento:				
De terceiros:				
Redução de capital	-	(95.000)	-	(95.000)
Partes relacionadas	(9.915)	(36.000)	(19.000)	(36.000)
	(9.915)	**(131.000)**	**(19.000)**	**(131.000)**
De acionistas/partes relacionadas:				
Movimentos de acionistas não controladores	-	-	(3.938)	(21.492)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	**(9.915)**	**(131.000)**	**(22.938)**	**(152.492)**
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**79**	**(364)**	**(25.561)**	**(54.868)**
Saldo de caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	82	446	38.270	93.138
No final do exercício	161	82	12.709	38.270
(Redução) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**79**	**(364)**	**(25.561)**	**(54.868)**

Demonstrações do Valor Adicionado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
Receita	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Incorporação, revenda de imóveis e serviços	-	-	1.357	102.354
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo	-	-	(6.678)	(72.666)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	181	(71)	(633)	(7.146)
	181	**(71)**	**(7.311)**	**(79.812)**
Valor (consumido) adicionado bruto	**181**	**(71)**	**(5.954)**	**22.542**
Retenções				
Depreciações e amortizações	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**
Valor (consumido) adicionado produzido pela companhia	**181**	**(71)**	**(5.954)**	**22.542**
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	(4.811)	19.173	-	-
Receitas financeiras - incluem variações monetárias	199	169	1.178	4.367
	(4.612)	**19.342**	**1.178**	**4.367**
Valor adicionado total a distribuir	**(4.431)**	**19.271**	**(4.776)**	**26.909**
Distribuição do valor adicionado				
Impostos, taxas e contribuições	(117)	(50)	(459)	(3.067)
Despesas financeiras - incluem variações monetárias	(1)	(1)	(22)	(38)
Lucros retidos	4.549	(19.220)	5.257	(23.804)
	4.431	**(19.271)**	**4.776**	**(26.909)**

Diretoria

Marco Aurélio Costa

Contador - Diogo Sandoval Fernandes - CRC: MG108410/O-1

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, estão à disposição na sede da Companhia.

OESP – 4COL X 24CM

pefran SELO DIGITAL

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: OESP 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

pefran 11 3885.9696

[36298]-even_legal_bal_anual_31-12-21_oesp_atenas.indd 1 28/04/2022 14:03